

# Brf Barisen 1

Org.nr: 769617-4395

## Årsredovisning 2019

Räkenskapsåret 20190101 - 20191231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Barisen 1, organisationsnummer 769617-4395, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende, lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning samt uthyra lokaler för kommersiellt ändamål. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2007

Ekonomisk plan registrerades år 2010

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Föreningen förvärvade fastigheten år 2010

**Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23

#### Styrelse

Ordförande Anders Viklund

Kassör Klas Karlsson

Sekreterare Marie Bergman (Delagott repr.)

Ledamot Hristo Panev

Ledamot Lars Landelius

Suppleant Mia Elander


Suppleant Oskar Rooth

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anders Viklund, Klas Karlsson och Hristo Panev. Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

#### Revisor

Extern BoRevision

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Johanna Kruger sammankallande, och Carl-Magnus Ek 

## Information om fastigheten

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus om 3 våningar med 54 lägenheter och 5 lokaler.

Fastighetsbeteckning: BARISEN 1

Nybyggnadsår: 1950

Värdeår: 1950

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt		
	Antal	Total yta m <sup>2</sup>		Antal	Total yta m <sup>2</sup> Arshyra
1 rok	13	598	1 rok	5	230 266
2 rok	13	767	2 rok	4	236 254
3 rok	17	1 211	3 rok	2	144 147
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>2 576</b>	<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>610 668</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 54**

## Förvaltning

### Avtal

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning  
Vinterunderhåll  
Städetreprenad  
Entrémattor  
Klottersanering  
Trädgårdsskötsel

### Leverantör

Delagott Förvaltning AB  
Delagott Förvaltning AB  
Spades  
NSF städ  
Carpeting AB  
Color off  
Svensk Markservice AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

**Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:**

Åtgärd	Ar
Renovering av parkeringsplatser	2019
Utökning av kameraövervakning	2019
Utbyte av fläkt i tvättstuga	2019

## Medlemsinformation

61 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

5 bostadsrätter har överlåtits.

7 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

**43 bostadsrätter**

**60 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	2 828	2 749	2 747	2 765
Resultat efter finansiella poster, tkr	49	213	323	319
Soliditet <sup>1</sup> , %	72	73	68	64

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning

Föreningen visar ett positivt resultat för fjärde året i rad. Samtidigt har planerade underhåll kunnat utförts. Styrelsen jämför och analyserar löpande föreningens ekonomi mot eventuella budgetavvikelser.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Inga avgiftshöjningar är planerade.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 904 910	8 168 934	88 545	-1 085 287	213 114	43 290 216
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning				213 114	-213 114	0
Årets resultat					49 394	49 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 904 910</b>	<b>8 168 934</b>	<b>88 545</b>	<b>-872 173</b>	<b>49 394</b>	<b>43 339 610</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-872 173
Årets resultat	49 394
<b>Totalt</b>	<b>-822 779</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-822 779
<b>Totalt</b>	<b>-822 779</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 827 836	2 748 867
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 827 836</b>	<b>2 748 867</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-1 599 134	-1 484 453
Avskrivningar		-625 507	-579 609
Administration och förvaltning	4	-384 977	-297 756
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 609 618</b>	<b>-2 361 818</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>218 218</b>	<b>387 049</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 824	-173 935
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-168 824</b>	<b>-173 935</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>49 394</b>	<b>213 114</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>49 394</b>	<b>213 114</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>49 394</b>	<b>213 114</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	57 602 019	57 255 650
Inventarier, verktyg och installationer	6	619 284	673 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 221 303</b>	<b>57 928 858</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>58 221 303</b>	<b>57 928 858</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		43	14 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 513	68 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 556</b>	<b>83 104</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 726 809	1 549 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 726 809</b>	<b>1 549 729</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 799 365</b>	<b>1 632 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 020 668</b>	<b>59 561 691</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		44 073 844	44 073 844
Fond för yttre underhåll		88 545	88 545
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 162 389</b>	<b>44 162 389</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-872 173	-1 085 287
Årets resultat		49 394	213 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-822 779</b>	<b>-872 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 339 610</b>	<b>43 290 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	15 500 000	15 500 000
Övriga skulder		51 039	42 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 551 039</b>	<b>15 542 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		523 390	162 712
Skatteskulder		186 518	177 648
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 111	388 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 130 019</b>	<b>729 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 020 668</b>	<b>59 561 691</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

#### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,56% av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier	20 år

*12*



<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 692 392	1 689 598
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	674 294	663 933
Lokaler	306 763	286 780
Fastighetsskatt	3 652	2 289
Garage och p-platser	127 020	81 486
Övriga hyresintäkter	20 598	21 745
	<b>1 132 328</b>	<b>1 056 234</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Andra intäkter	3 115	3 035
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 827 835</b>	<b>2 748 867</b>

<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	121 263	114 702
Uppvärmning	485 631	489 337
Vatten	78 848	77 724
Sophämtning	56 804	60 937
	<b>742 545</b>	<b>742 699</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel och städ	97 645	98 696
Trädgårdsskötsel	85 500	64 321
Snöröjning	32 854	35 132
	<b>215 999</b>	<b>198 149</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	100 050	103 458
TV	7 736	11 539
	<b>107 786</b>	<b>114 997</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	46 314	48 175
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	97 100	89 418
Förbrukningsmaterial	2 500	804
Förbrukningsinventarier	5 033	28 166
Övriga driftkostnader	30 589	103 766
	<b>181 536</b>	<b>270 329</b>
<b>Reparation</b>		
Byggnad	114 915	155 548
<b>Underhåll</b>		
Byggnad	236 354	2 731
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 599 134</b>	<b>1 484 453</b>

<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	82 000	82 000
Arvode styrelse och valberedning	25 764	25 764
	<b>107 764</b>	<b>107 764</b>
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	47 586	46 530
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	125 457	105 553
Konsultarvode	82 920	16 534
	<b>208 377</b>	<b>122 087</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	21 250	21 375
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>384 977</b>	<b>297 756</b>

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	60 077 468	57 009 119
Inköp	917 952	3 068 349
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 995 420</b>	<b>60 077 468</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 2 821 818	- 2 296 133
Årets avskrivningar	- 571 583	- 525 685
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 393 401</b>	<b>-2 821 818</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 602 019</b>	<b>57 255 650</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	32 365 000	25 567 000
Taxeringsvärde mark	33 794 000	17 155 000
	<b>66 159 000</b>	<b>42 722 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	64 000 000	41 000 000
Lokaler	2 159 000	1 722 000
	<b>66 159 000</b>	<b>42 722 000</b>

<b>Not 6. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 078 484	963 534
Inköp	0	114 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 484</b>	<b>1 078 484</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 405 276	- 351 352
Årets avskrivningar	- 53 924	- 53 924
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-459 200</b>	<b>-405 276</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>619 284</b>	<b>673 208</b>

**Not 7. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>
SEB	210728	0,75 %	3 500 000	3 500 000
SEB	210728	0,75 %	6 000 000	6 000 000
SEB	210728	0,75 %	6 000 000	6 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
<b>Summa:</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

## Styrelsens underskrifter

den 1 / 4 2020



Anders Viklund




Klas Karlsson



Marie Bergman (Delagott.repr.)



Hristo Panev



Lars Landelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04-06



Joakim Häll  
Revisor, BoRevision

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Barisen 1, org.nr. 769617-4395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barisen 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Barisen 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6/4-2020



Joakim Häll  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

